

Allegato "A" - Istanza Manifestazione di Interesse

Spettabile **COMUNE DI CALTRANO**
Piazza Dante, 8
36030 Caltrano (VI)

AVVISO PUBBLICO – ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA A PARTECIPARE ALLA LICITAZIONE PRIVATA EX ART. 6, COMMA 4, DEL D.LGS. 228/2001 E S.M.I. PER LA CONCESSIONE DELLA MALGA COMUNALE DENOMINATA "SERONA" PER LE STAGIONI MONTICATORIE 2025-2030

Il sottoscritto _____
nato a _____ (____) il _____
residente a _____ (____) in via _____ n. _____
in qualità di: ☐ titolare ☐ legale rappresentante ☐ altro _____
della ditta _____
con sede a _____ (____) in via _____ n. _____
partita IVA _____, codice fiscale _____
pec _____, mail _____ cell. _____

in riferimento all'**Avviso Pubblico** avente ad oggetto "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA A PARTECIPARE ALLA LICITAZIONE PRIVATA EX ART. 6, COMMA 4, DEL D.LGS. 228/2001 E S.M.I. PER LA CONCESSIONE DELLA MALGA COMUNALE DENOMINATA "SERONA" PER LE STAGIONI MONTICATORIE 2025-2030"

MANIFESTA

il proprio interesse a partecipare alla procedura di gara per la concessione della struttura malghiva suindicata e contestualmente, consapevole delle sanzioni stabilite per le dichiarazioni mendaci dall'art. 496 del Codice Penale,

DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e s.m.i. consapevole delle conseguenze e sanzioni previste dagli artt. 75 e 76 del citato D.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate nonché delle altre conseguenze previste dalla vigente normativa in materia, assumendosene la piena responsabilità, quanto segue:

ATTENZIONE!!!

barrare con una "X" tutte le condizioni che ricorrono

Nel caso in cui non si dichiarino tutte le condizioni richieste dall'art. 6 del Bando d'Asta, la ditta sarà automaticamente esclusa dalla gara

- ☐ di partecipare alla procedura di gara per la concessione della malga in oggetto in qualità di **(barrare necessariamente una delle ipotesi che seguono)**:
- ☐ Titolare di diritto di uso civico (*civis*) giovane imprenditore agricolo conduttore uscente della malga;
 - ☐ Titolare di diritto di uso civico (*civis*) giovane imprenditore agricolo;
 - ☐ Titolare di diritto di uso civico (*civis*) conduttore uscente della Malga;
 - ☐ Titolare di diritto di uso civico (*civis*) coltivatore insediato su fondi contigui alla malga;
 - ☐ Titolare di diritto di uso civico (*civis*);
- (a dimostrazione del possesso del requisito di *civis*, all'istanza dovrà essere allegata, a pena di non riconoscimento del requisito, dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà come richiesto nell'avviso pubblico).**
- ☐ Giovane imprenditore agricolo NON titolare di diritto di uso civico conduttore uscente della Malga;
 - ☐ Giovane imprenditore agricolo NON titolare di diritto di uso civico;
 - ☐ Conduttore uscente della Malga NON titolare di diritto di uso civico;

IL LEGALE RAPPRESENTANTE/TITOLARE

(Timbro della ditta e firma)

- ☐ Coltivatore insediato su fondi contigui alla malga;
- ☐ Operatore economico diverso da quelli suindicati;
- ☐ di essere imprenditore agricolo a titolo professionale ai sensi del D.Lgs 29 marzo 2004 n. 99 e s.m.i. o Coltivatore Diretto;
- ☐ che l'azienda agricola rappresentata ha forma di **(barrare necessariamente una delle ipotesi che seguono)**:
- ☐ ditta individuale;
- ☐ società a responsabilità limitata;
- ☐ società in nome collettivo;
- ☐ cooperativa;
- ☐ (altro) _____;
- ha sede legale in _____ (Prov. ____), in Via _____ n. _____, partita IVA _____, codice fiscale _____ e che i legali rappresentanti sono, oltre al sottoscritto dichiarante, anche i Signori:
- nome e cognome _____
- nato a _____ (____) il _____, residente a _____ (____) in via _____ n. _____, codice fiscale _____ in qualità di _____;
- nome e cognome _____
- nato a _____ (____) il _____, residente a _____ (____) in via _____ n. _____, codice fiscale _____ in qualità di _____;
- ☐ che la società **(compilare obbligatoriamente i campi)** è regolarmente iscritta da almeno due anni al Registro delle imprese agricole di cui all'art. 2 del D.Lgs. 18 maggio 2001, n. 228 e s.m.i., presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di _____ al n. _____;
- ☐ che la ditta e/o il titolare e/o i soci non sono stati dichiarati inidonei alla conduzione di malghe da parte della competente Autorità Forestale;
- ☐ di non condurre altra malga o alpeggio di proprietà del Comune di Caltrano;
- ☐ di non trovarsi in nessuna delle ipotesi di cui all'art. 32 ter del Codice Penale (incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione);
- ☐ di non trovarsi nelle ipotesi di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 *"Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136"* e s.m.i.;
- ☐ che la ditta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente e che ciò non si è verificato nell'ultimo quinquennio;
- ☐ di non essere stati dichiarati interdetti, inabilitati o falliti e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di tali stati;
- ☐ **che la ditta, il titolare e gli eventuali soci non risultano in condizioni di morosità e/o di contenzioso nei confronti del Comune di Caltrano;**
- ☐ di non essersi trovato, nel corso dell'ultimo quinquennio con riferimento alla data di pubblicazione dell'avviso in oggetto, in condizioni di risoluzione di contratto con amministrazioni pubbliche a causa di inadempimenti contrattuali;
- ☐ di non essersi trovato, nel corso dell'ultimo quinquennio, con riferimento alla data di pubblicazione dell'avviso in oggetto, in situazioni di contenzioso con Amministrazioni affidanti;

IL LEGALE RAPPRESENTANTE/TITOLARE

(Timbro della ditta e firma)

- ☐ che la ditta e/o il titolare e/o i soci non sono incorsi in inadempimenti contrattuali o in ripetute sanzioni amministrative per violazione di obblighi inerenti la corretta gestione di malghe;
- ☐ che l'azienda **(compilare obbligatoriamente i campi)** è regolarmente iscritta all'I.N.A.I.L. sede di _____ pos. _____ e all'I.N.P.S. sede di _____ pos. _____ e che la medesima è in regola con gli obblighi derivanti dai versamenti dei contributi previdenziali dovuti ai sensi di legge;
- ☐ di possedere il seguente codice identificativo d'Azienda **(compilare obbligatoriamente i campi)** n. _____, assegnato dal Servizio Veterinario dell'ASL competente;
- ☐ di essere titolare di Fascicolo Aziendale (D.G.R. 3758 del 26/11/2004) **(compilare obbligatoriamente i campi)** n. _____;
- ☐ che l'azienda è in regola con gli obblighi previsti dal D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. in materia di sicurezza degli ambienti di lavoro;
- ☐ che la società non è incorsa nei due anni precedenti alla data della gara nei provvedimenti previsti dall'art. 44 del D.Lgs. 25 luglio 1998, n. 286 e s.m.i. sull'immigrazione per gravi comportamenti ed atti discriminatori;
- ☐ che l'azienda **(barrare necessariamente una delle ipotesi che seguono)**:
- ☐ non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, in base alla Legge 12 marzo 1999, n. 68 e s.m.i., avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a quindici;
 - ☐ è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili e di aver ottemperato alle norme previste dalla Legge 12 marzo 1999, n. 68 e s.m.i.;
- ☐ che non sussistono rapporti di controllo con altre società concorrenti alla medesima gara determinati ai sensi dell'art. 2359, comma 1, del Codice Civile;
- ☐ che l'azienda **(barrare necessariamente una delle ipotesi che seguono)**:
- ☐ non è incorsa in sanzioni amministrative comminate da Organismi di vigilanza e controllo per violazioni alle norme igienico-sanitarie inerenti alla corretta gestione di malghe;
 - ☐ è in regola con i pagamenti delle sanzioni amministrative comminate da Organismi di vigilanza e controllo per violazioni alle norme igienico-sanitarie inerenti alla corretta gestione di malghe;
- ☐ che l'azienda **(barrare necessariamente una delle ipotesi che seguono)**:
- ☐ non è assegnataria di beni immobili comunali, anche di altri Comuni;
 - ☐ è assegnataria di beni immobili comunali, anche di altri Comuni, e di essere in regola con i pagamenti dei relativi canoni e di eventuali penalità e sanzioni comminate;
- ☐ di essere a perfetta conoscenza, perché recatosi sul posto in sopralluogo ed aver preso conoscenza diretta, dello stato, delle caratteristiche nonché delle condizioni in fatto ed in diritto in cui si trovano attualmente i pascoli, le strutture ed i fabbricati che compongono Malga Serona, di ritenerle pienamente soddisfacenti alle proprie esigenze produttive e abitative e di averne tenuto conto all'atto della formulazione della manifestazione di interesse;
- ☐ di aver preso atto che la superficie in concessione indicata nei documenti di gara pubblicato non è probatoria dell'effettiva area pascolabile né di quella computabile ai fini di eventuali dichiarazioni o istanze prodotte dal concessionario, e che, pertanto, la concessione è a corpo e non a misura, ed è compito esclusivo del concessionario stabilire e/o calcolare l'effettiva superficie a pascolo ai fini di eventuali domande di contributo e/o a qualsiasi altro fine;
- ☐ di aver preso conoscenza e di accettare incondizionatamente tutte le condizioni e gli obblighi indicati sia nell'**Avviso Pubblico** avente ad oggetto *"Manifestazione di interesse finalizzata a partecipare alla licitazione privata ex art. 6, comma 4, del D.Lgs. 228/2001 e s.m.i. per la concessione della malga comunale denominata "Serona" per le stagioni monticatorie 2025-2030"*, sia nel *"Disciplinare tecnico economico per l'utilizzo dei pascoli montani"* approvato con deliberazione di Giunta della ex Comunità Montana Dall'Astico al Brenta, ora Unione Montana Astico, n. 14 del 9 aprile 2002 e s.m.i. e di attenersi alla normativa generale che regola tale settore ed al codice di Buona Pratica Agricola, nonché agli usi e consuetudini locali;

IL LEGALE RAPPRESENTANTE/TITOLARE

(Timbro della ditta e firma)

- ☐ di avere in proprietà, alla data della presente domanda di partecipazione, bovini in misura pari o superiore al 50% del carico U.B.A. previsto per la malga e di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, a monticare la malga con bovini posseduti a titolo di proprietà per un numero di U.B.A. pari o superiore al 50% del carico consentito, **(allegare libro di stalla o certificati sanitari o altra documentazione comprovante la proprietà dei bovini);**
- ☐ di essere a conoscenza che la malga è dotata di locali di lavorazione del latte allocati presso la casara **che potrebbero però richiedere degli interventi di adeguamento alle normative igienico-sanitarie e funzionali: l'eventuale lavorazione latte potrebbe quindi comportare la necessità di eseguire interventi per l'adeguamento dei locali, interventi che, salvo diverse decisioni a giudizio insindacabile dell'Amministrazione Comunale, saranno a totale ed esclusivo carico del Concessionario e che dovranno essere preventivamente e formalmente autorizzati dal Comune e saranno poi acquisiti gratuitamente al patrimonio indisponibile del Comune a seguito della fine o eventuale risoluzione anticipata del contratto;**
- ☐ di essere a conoscenza che la malga è dotata di sala mungitura allocata presso lo stallone **che richiede però degli interventi di adeguamento alle normative igienico-sanitarie e funzionali;** tra la fine del mese di settembre 2025 e la fine del mese di maggio 2026 sono previsti lavori, già finanziati dal Comune, per il rifacimento/messa a norma della sala mungitura; si dichiara pertanto di essere a conoscenza che per la prima stagione monticatoria (anno 2025) potrebbe non essere possibile utilizzare l'attuale sala mungitura se non ritenuta idonea dalle competenti autorità sanitarie;
- ☐ di essere in possesso **(allegare documentazione comprovante tale requisito)** di abilitazione all'esercizio dell'attività agrituristica ai sensi della normativa regionale in materia; a tal fine dichiara che **(barrare necessariamente una o più delle ipotesi che seguono):**
- ☐ i signori _____ che collaborano o saranno occupati per l'attività agrituristica in malga sono in possesso del libretto di idoneità sanitaria o documento/attestazione equipollente;
 - ☐ di essere iscritto all'elenco degli operatori agrituristici alla data del _____;
 - ☐ che il preposto, Sig. _____, ha frequentato i necessari corsi di formazione previsti dalla legislazione regionale vigente;
- ☐ di essere a conoscenza che il canone a base di gara è di 19.300,00 €/annui (Euro diciannovemilatrecento/00 annui) al lordo delle eventuali riduzioni previste nel bando di gara se ed in quanto spettanti e che il canone della malga verrà automaticamente incrementato di 1.000,00 €/annui (Euro mille/00 annui) nel caso di allaccio della malga all'acquedotto pubblico;
- ☐ che il domicilio elettronico eletto ai fini di ogni comunicazione per la presente procedura è il seguente indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC): _____;
(indicare obbligatoriamente un indirizzo di posta elettronica certificata)
- ☐ di essere informato che i dati personali saranno trattati nel rispetto del Reg. 2016/679/UE - GDPR e saranno utilizzati al fine esclusivo dell'integrale esecuzione della presente procedura.

D I C H I A R A

inoltre in caso di aggiudicazione al sottoscritto della malga:

ATTENZIONE!!!

barrare con una "X" tutte le condizioni che ricorrono

Nel caso in cui non si dichiarino tutte le condizioni richieste dal Bando d'Asta, la ditta sarà automaticamente esclusa dalla gara

- ☐ di impegnarsi a stipulare il contratto di concessione con clausole in deroga alle norme vigenti in materia di contratti agrari (durata della concessione, determinazione del canone di concessione, modalità di cessazione del contratto al termine del periodo stabilito e modalità e termini per l'esercizio del diritto di prelazione da parte del concessionario uscente), e con l'assistenza di una delle organizzazioni provinciali di categoria, ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 23 della Legge 11 febbraio 1971 n. 11 e s.m.i., così come modificato dall'art. 45, comma 1, della Legge 3 maggio 1982 n. 203 e s.m.i.;

IL LEGALE RAPPRESENTANTE/TITOLARE

(Timbro della ditta e firma)

- ☐ di autorizzare formalmente e ad ogni effetto di legge il Comune di Caltrano a escutere la cauzione provvisoria nel caso di mancata sottoscrizione del contratto-concessione entro i termini stabiliti dal Comune o in caso di rinuncia all'assegnazione della malga dopo l'avvenuta aggiudicazione, ancorché non definitiva, della malga;
- ☐ di obbligarsi a mantenere tutti i requisiti di ammissione per tutta la durata della concessione, pena la risoluzione del contratto per grave inadempimento;
- ☐ **di condurre direttamente la malga;**
- ☐ **di monticare la malga con bovini posseduti a titolo di proprietà in misura pari o superiore al 50% del numero di U.B.A. previsto per il pascolo;**
- ☐ **di esercitare l'attività agrituristica durante il periodo di monticazione della malga e per tutte le singole annualità di durata della concessione;**
- ☐ di essere a conoscenza ed accettare che, a seguito della *"Tempesta Vaia"* dell'ottobre 2018, dell'emergenza *"Bostrico Tipografo (Ips typographus L.)"* e delle operazioni di esbosco della legna da uso civico, per le annate monticatorie di cui alla presente concessione, in parte del pascolo potrebbero essere presenti residui di lavorazione e/o piste di esbosco che saranno comunque ripristinati a cura della ditta esecutrice dei lavori;
- ☐ di impegnarsi ad attuare, in conformità alle attuali e future direttive stabilite dalla Regione Veneto, tutte le azioni attive e passive per evitare o limitare le predazioni degli animali monticati da parte dei lupi o grandi carnivori presenti sull'Altopiano dei Sette Comuni, liberando l'Amministrazione comunale da qualsiasi responsabilità civile e penale riguardante indennizzi o rivalsa sulle concessioni e relativi canoni in quanto i selvatici sono di proprietà dello Stato;
- ☐ **di impegnarsi inoltre ad attuare, a propria cura e spese, tutte le azioni attive e passive e le misure che saranno impartite dalla Regione del Veneto e/o dall'Azienda ULSS 7 Pedemontana e/o dal Comune di Caltrano per la salvaguardia della salute di tutti gli animali presenti in malga (compresi eventuali suini) e/o per scongiurare il proliferare di eventuali epidemie (peste suina, aviaria ecc).**
- ☐ di custodire il bestiame monticato in condizioni di sicurezza attuando a proprio carico tutte le azioni e misure per la salvaguardia del bestiame da danni provocati dal traffico veicolare, rinunciando sin d'ora a richiedere risarcimenti al Comune per danni causati al proprio bestiame da veicoli in transito;
- ☐ di autorizzare sin da ora il Comune proprietario a rimuovere tutte le attrezzature e le suppellettili di proprietà del Concessionario dalla malga laddove, alla scadenza della concessione ovvero all'atto della risoluzione del contratto per inottemperanza/inadempimento alle norme contrattuali, sia trascorso il termine di 15 giorni dalla diffida a rimuoverle e ciò non sia avvenuto, rinunciando sin da ora ad ogni azione di rivalsa nei confronti del concedente e assumendo a proprio carico tutte le spese di rimozione e custodia;
- ☐ **di accettare incondizionatamente che tutte le migliorie apportate dal Concessionario agli edifici e manufatti della malga si intendono acquisite al patrimonio indisponibile del Comune a seguito della fine, o eventuale risoluzione anticipata, del contratto;**
- ☐ di autorizzare il Comune ad intervenire sulle strutture al servizio della malga o che insistono sul territorio della malga, per effettuare interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e, ove necessario, di ristrutturazione, anche durante il periodo della monticazione, senza avanzare pretesa alcuna e rinunciando esplicitamente sin dalla sottoscrizione del contratto-concessione, ad ogni azione di richiesta danni, avendo tenuto conto della circostanza all'atto della formulazione del prezzo offerto;

Luogo e data: _____, li _____

IL LEGALE RAPPRESENTANTE/TITOLARE

(Timbro della ditta e firma)

NOTA BENE: IL MODULO DEVE ESSERE TIMBRATO E FIRMATO IN CALCE SU OGNI PAGINA!

IL LEGALE RAPPRESENTANTE/TITOLARE

(Timbro della ditta e firma)

ALLEGATI OBBLIGATORI A PENA DI ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA (barrare i documenti allegati):

- ☐ copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- ☐ documentazione attestante il possesso dei bovini nella percentuale pari o superiore al 50% del carico UBA consentito per la malga;
- ☐ documentazione attestante il possesso dell'abilitazione all'esercizio dell'attività agrituristica ai sensi della normativa regionale vigente;
- ☐ deposito cauzionale provvisorio pari a 3.860,00 €;

ALLEGATI OBBLIGATORI SOLO IN CASO DI CIVIS:

- ☐ dichiarazione, resa mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, attestante il possesso del requisito di civis, attestando di essere cittadino iscritto nell'anagrafe della popolazione, residente e abitante in modo stabile nel Comune di Caltrano da almeno 10 anni.

IL LEGALE RAPPRESENTANTE/TITOLARE

(Timbro della ditta e firma)