



COMUNE DI CALTRANO

Provincia di Vicenza

DETERMINAZIONE N. 185 del 23-08-2024

SETTORE FINANZIARIO - AFFARI GENERALI
FINANZIARIO

Oggetto:

INDAGINE ESPLORATIVA AI SENSI DELL'ART. 50 DEL D.LGS. 36/2023 FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "R. MENTI" IN VIA VENEZIA. APPROVAZIONE INDIZIONE INDAGINE E RELATIVO AVVISO.

Il Responsabile del Settore

RICHIAMATI:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 08 gennaio 2024 con cui è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2024/2026;
- la deliberazione del la delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 08 gennaio 2024 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024/2026;
- la delibera di Giunta Comunale n. 4 del 08 gennaio 2024 con la quale è stato approvato il P.E.G. definitivo per l'anno 2024;

RICHIAMATA integralmente la Delibera di Giunta Comunale n. 58 del 23 agosto 2024 avente ad oggetto: "ATTO DI INDIRIZZO PER L'USO, LA CUSTODIA E LA MANUTENZIONE DEL CAMPO SPORTIVO DI CALTRANO E DEGLI ANNESSI IMMOBILI AD USO SPOGLIATOIO. APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE E AVVISO PUBBLICO" con la quale è stato deliberato di:

- prendere e dare atto che l'Impianto Sportivo Comunale di Via Venezia rientra tra quelli classificati quali "impianti sportivi privi di rilevanza imprenditoriale" così come definiti dall'art. 4 punto g) della Legge Regionale 11 maggio 2015 n. 8 e s.m.i;
- esprimersi per l'affidamento in concessione, art. 177 del D.Lgs. 36/2023, dell'Impianto Sportivo di Via Venezia, di proprietà del Comune di Caltrano, comprendenti: campo da gara e immobile ad uso spogliatoi e servizi;
- affidare al Responsabile del Settore Finanziario e Affari Generali l'incarico di seguire la procedura di affidamento in concessione dell'Impianto Sportivo Comunale di Via Venezia, di proprietà del Comune di Caltrano;
- esprimere indirizzo al Responsabile del Settore Finanziario e Affari Generali per l'espletamento di un'indagine esplorativa finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'affidamento in concessione dell'Impianto Sportivo Comunale in Via Venezia, avente i seguenti contenuti:

- gestione completa dell’Impianto Sportivo Comunale composto da campo da gara e immobile ad uso spogliatoio;
- concessione della durata di 3 anni decorrenti dalla stipula della convenzione;
- gestione a titolo gratuito in quanto l’interesse pubblico è equivalente o addirittura superiore rispetto a quello meramente economico e non è rinvenibile alcun scopo di lucro nell’attività concretamente svolta dal soggetto utilizzatore;
- oneri e obblighi a carico del concessionario:
 - a) a custodire gli impianti, a mantenerli in buono stato di conservazione e di manutenzione e a restituirli alla scadenza della presente convenzione nello stesso stato, salvo il naturale deperimento derivante dall'uso;
 - b) a provvedere alla custodia, alla gestione e alla manutenzione ordinaria delle strutture annesse e dei campi di calcio (taglio del tappeto erboso, concimazione, rullatura, irrigazione, diserbo dalle erbe infestanti, riparazione del tappeto erboso, bonifica dei piccoli ristagni d’acqua), delle porte, reti e recinzioni, da svolgersi con proprio personale ed organizzazione, nonché all’acquisto dei materiali e dei mezzi necessari, compreso l’acquisto di gesso e vernice per la segnatura dei campi;
 - c) a provvedere alla manutenzione e cura di tutte le zone adiacenti al campo, in particolare della zona degli spalti adiacente al campo sportivo, soprattutto per quanto riguarda lo sfalcio dell'erba e delle infestanti per tutti gli anni presi in concessione.
 - d) a svolgere un adeguato servizio di pulizia dei locali adibiti a spogliatoi e a servizi e a garantire la manutenzione ordinaria delle aree pertinenziali;
 - e) a provvedere all’acquisto dei materiali e delle attrezzature necessarie allo svolgimento dell’attività sportiva;
 - f) a fornire ed utilizzare materiali, prodotti ed attrezzature necessari all'espletamento del servizio di pulizia conformi alle vigenti normative di legge;
 - g) a controllare chi accede alla struttura per praticare attività sportiva o altro;
 - h) a controllare gli utenti sull'uso che gli stessi fanno delle attrezzature e dei locali;
 - i) a richiamare gli utenti (sia sportivi che non) nei casi di comportamento scorretto e a darne comunicazione scritta agli uffici del Comune proprietario;
 - j) ad effettuare la manutenzione ordinaria di tutta la struttura, come da “Foglio distinte specifiche relative alla manutenzione ordinaria immobili comunali dati in gestione ad associazioni o altri istituti”, che si allega al presente atto;
 - k) a segnalare tempestivamente al Settore Lavori Pubblici del Comune proprietario tutte le situazioni che possono dar luogo ad interventi di manutenzione straordinaria;
 - l) a controllare e gestire, mediante personale abilitato (idraulico ed elettricista i cui nominativi dovranno essere comunicati all’Amministrazione Comunale proprietaria dell’impianto sportivo prima dell’inizio dell’attività della gestione) il funzionamento degli impianti di riscaldamento, idrico ed elettrico;
 - m) a consentire in qualsiasi momento l'accesso agli impianti da parte dei

funzionari del Comune proprietario.

- n) ad effettuare la carotatura e la sabbiatura del campo da gioco;
- o) a provvedere alla fornitura una volta all'anno delle sementi necessarie al ripristino delle lacune del tappeto erboso del medesimo campo;
- esprimere indirizzo al Responsabile del Settore Finanziario e Affari Generali per la pubblicazione dell'avviso pubblico all'Albo Pretorio Online del Comune di Caltrano, nella homepage del sito istituzionale e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del medesimo sito istituzionale per la durata di 10 giorni lavorativi dalla Pubblicazione dell'avviso stesso, dando atto che la scadenza del bando è fissata nel **giorno 9 settembre 2024 alle ore 12:00**.
- approvare la bozza di convenzione tra il Comune di Caltrano e l'associazione sportiva aggiudicataria della concessione;

- EVIDENZIATO:**
- che l'art. 90, comma 25, della Legge 27 dicembre 2002 n. 289 e s.m.i., stabilisce che *"nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari"*;
 - che l'articolo 24, comma 1, della Legge Regionale 11 maggio 2015, n. 8, e s.m.i., stabilisce che *"In attuazione dell'articolo 90, comma 25, della legge n. 289 del 2002, il presente Titolo disciplina le modalità di affidamento a terzi della gestione degli impianti sportivi privi di rilevanza imprenditoriale, di proprietà degli enti pubblici territoriali o nella loro disponibilità per almeno dieci anni"*;
 - che l'articolo 25, comma 1, della Legge Regionale 11 maggio 2015, n. 8, e s.m.i., recita:
 - "1. Gli enti pubblici territoriali affidano in via preferenziale la gestione degli impianti sportivi di cui all'articolo 24 a società ed associazioni sportive dilettantistiche senza fini di lucro, Federazioni sportive nazionali, Discipline sportive associate ed enti di promozione sportiva, nonché a consorzi e associazioni tra i predetti soggetti.*
 - 2. La gestione degli impianti sportivi può essere affidata a soggetti diversi da quelli indicati al comma 1, in possesso di idonei requisiti, esclusivamente nel caso di esito infruttuoso delle modalità d'affidamento di cui all'articolo 26."*
 - che l'articolo 26, comma 1 e 2, della Legge Regionale 11 maggio 2015, n. 8, e s.m.i., recita:
 - "1. Gli enti pubblici territoriali individuano i soggetti cui affidare gli impianti sportivi, non gestiti direttamente, con procedure ad evidenza pubblica nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza ed adeguata pubblicità.*
 - 2. Gli enti pubblici territoriali possono affidare in via diretta la gestione degli impianti sportivi qualora ricorra almeno uno dei seguenti presupposti:*
 - a) presenza sul territorio di riferimento dell'ente locale di un solo soggetto che promuova la disciplina sportiva praticabile nell'impianto;*

b) presenza sul territorio di riferimento dell'impianto sportivo di società e altri soggetti di promozione sportiva operanti tramite un unico soggetto sportivo.”;

- che l'articolo 26, comma 3, della Legge Regionale 11 maggio 2015, n. 8, e s.m.i., recita:

“3. Gli enti pubblici territoriali disciplinano con regolamento le modalità di affidamento in gestione degli impianti sportivi ai sensi dei commi 1 e 2, sulla base dei seguenti criteri minimi:

da a) a f) omissis”;

- che l'articolo 26, comma 6, della Legge Regionale 11 maggio 2015, n. 8, e s.m.i., recita:

“6. Nelle more dell'approvazione del regolamento di cui al comma 3, gli enti pubblici territoriali affidano la gestione degli impianti sportivi nel rispetto dei criteri stabiliti nel presente Titolo. Detti criteri prevalgono, in ogni caso, sui vigenti regolamenti in materia, adottati dagli enti locali, che sono tenuti ad adeguarli alle disposizioni del presente Titolo entro un anno dalla data di entrata in vigore della presente legge.”;

DOVENDO pertanto procedere, come da espresso indirizzo della Giunta Comunale, all'espletamento di un'indagine esplorativa, ai sensi dell'art. 50 D.Lgs. 36/2023, finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'affidamento in concessione, art. 177 del D.Lgs. 36/2023 del servizio di gestione dell'Impianto Sportivo in Via Venezia;

RITENUTO, nel rispetto della normativa vigente in materia ed in particolare dei principi di trasparenza, concorrenza, pubblicità, imparzialità, efficacia, economicità e proporzionalità, di esperire una procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione del/i contraente/i per la stipulazione di contratti di concessione di Impianti Sportivi;

RITENUTO:

- indire, in esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. 58 del 23 agosto 2024, idonea indagine esplorativa finalizzata all'acquisizione di manifestazioni d'interesse ai sensi dell'art. 50 D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento in concessione, art. 177 del D.Lgs. 36/2023 del servizio di gestione dell'Impianto Sportivo in Via Venezia;
- approvare, in esecuzione della succitata Delibera di Giunta Comunale n. 58 del 23 agosto 2024, l'allegato “AVVISO PUBBLICO – INDAGINE ESPLORATIVA PER L'USO, LA CUSTODIA E LA MANUTENZIONE DEL CAMPO SPORTIVO “R. MENTI” E DEGLI ANNESSI IMMOBILI AD USO SPOGLIATOIO E SERVIZI SITO A CALTRANO IN VIA VENEZIA PER GLI ANNI DAL 2024 AL 2027. (allegato A);
- stabilire che saranno invitati alla procedura tutti i soggetti che presenteranno la manifestazione di interesse entro i termini previsti, purché in possesso dei requisiti dall'avviso;
- riservarsi altresì, nel caso dovesse pervenire una sola manifestazione di interesse, di affidare direttamente la gestione degli impianti all'unico soggetto che avesse presentato la manifestazione purché in possesso dei requisiti richiesti;

- pubblicare l'avviso pubblico in argomento all'Albo Pretorio Online del Comune di Caltrano, nella homepage del sito istituzionale e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del medesimo sito istituzionale per la durata di 10 giorni dalla pubblicazione dell'avviso stesso;

VISTI:

- il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 – "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;
- lo Statuto ed il vigente Regolamento di Contabilità;
- il Decreto del Sindaco n. n. 2 del 14 giugno 2024 con il quale sono stati conferiti gli incarichi di posizione organizzativa, tra i quali quello relativo al Settore Finanziario e Affari Generali;

D E T E R M I N A

1. **INDIRE**, in esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. 58 del 23 agosto 2024, idonea indagine esplorativa finalizzata all'acquisizione di manifestazioni d'interesse ai sensi dell'art. 50 D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento in concessione, art. 177 del D.Lgs. 36/2023 del servizio di gestione dell'Impianto Sportivo "R. Menti" in Via Venezia;
2. **APPROVARE**, in esecuzione della succitata Delibera di Giunta Comunale n. 58 del 23 agosto 2024, l'allegato "AVVISO PUBBLICO – INDAGINE ESPLORATIVA PER L'USO, LA CUSTODIA E LA MANUTENZIONE DEL CAMPO SPORTIVO "R. MENTI" E DEGLI ANNESSI IMMOBILI AD USO SPOGLIATOIO E SERVIZI SITO A CALTRANO IN VIA VENEZIA PER GLI ANNI DAL 2024 AL 2027. (**allegato A**);
3. **STABILIRE** che saranno invitati alla procedura tutti i soggetti che presenteranno la manifestazione di interesse entro i termini previsti, purché in possesso dei requisiti dall'avviso;
4. **RISERVARSI** altresì, nel caso dovesse pervenire una sola manifestazione di interesse, di affidare direttamente la gestione degli impianti all'unico soggetto che avesse presentato la manifestazione purché in possesso dei requisiti richiesti;
5. **PUBBLICARE** l'avviso pubblico in argomento all'Albo Pretorio Online del Comune di Caltrano, nella homepage del sito istituzionale e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del medesimo sito istituzionale per la durata di 10 giorni lavorativi dalla pubblicazione dell'avviso stesso, dando atto che la scadenza delle domande è fissata il **giorno 9 settembre alle ore 12:00**.

